

### **Obecně:**

Při realizaci stavby budou dodržovány všechny platné předpisy, montážní návody, vyhlášky a normy. Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty.

### **Technické řešení:**

Jedná se o nepodsklepené dvoupodlažní dvojdomy se samostatnou garáží na každé straně. Domy jsou odděleny dilatacemi, střechy jsou ploché. Konstrukční systém každého domu je stěnový příčný. Stěny jsou zděné z cihelných bloků tl.300 mm, obvodové stěny jsou zateplené fasádním zateplovacím systémem. Stěny zavětrují objekt v obou směrech. Stropní konstrukci nad oběma podlažími tvoří příčně pnuté předpjaté dutinové panely uložené na zdivo. Po obvodě proběhne železobetonový monoliticky věnec. Zastřešení bude jednoplášťovou plochou střechou se sklonem 3% do zahrady (atika ze 3 stran). Vnitřní schodiště je z železobetonové Prefa konstrukce.

Zdivo garáže je navrženo z betonových štípaných plotovek, zastřešení lehkou dřevěnou konstrukcí s PVC folií na bednění. Objekt bude založen na pasech z prostého betonu pod nosnými stěnami se základovou spárou v nezámrazné hloubce.

### **Architektonické řešení:**

Obdélníkové základní půdorysy jedné poloviny dvojdomu jsou 7x10 m, jsou doplněny přízemní garáží délky 6,4 m a šíře 3,5 – 4,5 m (dle tvaru pozemku, resp. vzdálenosti k hranici pozemku). Z uliční strany má každý RD předsazenou stříšku půdorysného rozměru 8x1,5 m. Fasády budou ze zatírané silikonové omítky. Pro jednotlivé domy bude zvolena bílá, šedá nebo pastelově červená barva (dle návrhu architekta). Sokl bude tvořen mozaikovou omítkou Marmolit. Plochá střecha na RD a garáži bude na povrchu kryta PVC folií šedé barvy, stříška nad vstupem z poplastovaného plechu šedého odstínu.

Okna budou plastová s izolačním trojsklem plněným vzácným plynem a maximálním součinitelem prostupu tepla celé výplně  $U_w = 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Zároveň s okny budou provedeny vnitřní parapety. V prostorech s keramickým obkladem stěn bude parapet ze stejného obkladu jako stěny. Oplechování vnějších parapetů bude poplastovaným plechem.

Hlavní vstupní dveře do objektu jsou navrženy plastové vyztužené, částečně prosklené. Součinitelem prostupu tepla celé výplně  $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Vnitřní dveře domů budou dřevěné hladké, osazené do dřevěných obložkových zárubní.

**Terénní úpravy:**

Na hranicích jednotlivých pozemků kolmých na ulici budou provedeny terénní vyrovnání pomocí nízkých opěrných zídek. Výška do 1,5 m. Budou z betonových tvárnic tl. 300 mm. Mezi domem a ulicí bude zpevněná plocha pro jedno parkovací stání společně s přístupovým chodníkem z betonové dlažby. Příjezd do garáže bude mít povrch ze zatravnovacích betonových tvárnic. Za domem je navržena terasa z betonové dlažby. Kolem domu bude mimo zpevněné plochy proveden okapní chodníček z betonové dlažby šíře 600 mm. Ostatní plochy budou zatravněné.

**Topení:**

Podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem zn.IVT. (*specifikace dle prospektu v PDF*).

**Sanita:**

(*bude vypracována kompletní nabídka včetně vizualizace od společnosti SIKO*)